

HOMEX  
快適以上をつくれ。

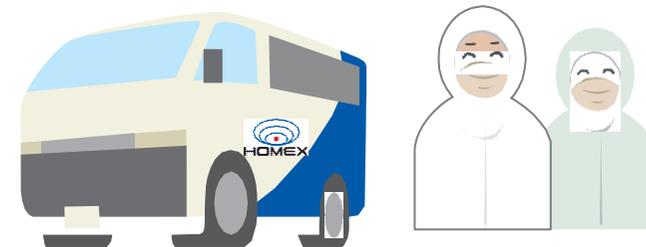
# ホームックスの 感染症対策



50<sup>th</sup>  
快適以上をつくれ

 **HOMEX**  
ホームックス株式会社

**RENT** レントオール **ALL 豊田**



## はじめに

この度は、ホームックスグループの感染症対策をご提案させていただきます。

今般、新型コロナウイルスの感染拡大で世界中の市民生活が脅かされています。感染の脅威は企業活動の存続にも及んでいます。ホームックス株式会社では、既存顧客や関連機関から消毒に関する数多くのお問合せをいただくのを受け、これまでの事業で培ったノウハウと経験をもとに、この度新型コロナウイルス消毒サービスの専門部門を組織し、消毒サービスを実施しております。

また、グループ会社である、レントオール豊田(エムズカンパニー)では、レンタル商材を利用した感染症対策をご提案させていただきます。

安心した生活や企業活動が送れるようホームックスグループはこれからもサービスの品質の向上や新技術の導入など進めてまいります。

# 消毒サービス



# 消毒サービス

## ■ 1 緊急消毒サービス

発生した事故に対応する緊急サービス

- ・新型コロナウイルスの濃厚接触者が発生した場合
- ・新型コロナウイルスの陽性反応者(あるいはPCR検査対象者)が発生した場合

## ■ 2 予防消毒サービス

イベント前の予防策としての事前に日程を調整して実施する消毒サービス

- ・新学期、卒業式、株主総会など中止できないイベント前後の感染症予防対策

## ■ 3 定期除菌サービス

定期的に訪問し感染症予防をサポートするサービス(月に1~8回)

- ・製造業やインフラ事業など止められない業種業態の感染症予防
- ・調理施設などの食中毒対策

## ■ 4 従業員スタッフ向けお掃除勉強会

感染予防対策としてのお掃除勉強会

- 1 緊急消毒サービス
- 2 予防消毒サービス

### 《作業内容》

#### ① 空間のオゾン燻蒸

業務用オゾン発生器にて、  
密閉したお部屋を除菌



### 《作業内容》

#### ② コンタクトポイントの拭き上げ作業

作業員の手作業により、コンタクトポイントを徹底して拭き上げ



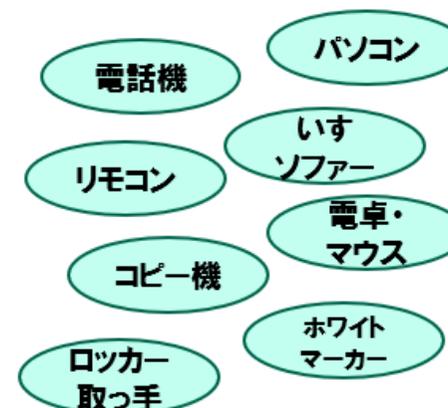
#### コンタクトポイントとは

環境の中で手指が触れ、汚染が考えられる箇所をいい、具体的には手すり、ドアノブ、スイッチ、蛇口、電話機やパソコン・マウスなどのことを言います。むやみに薬剤を空中噴霧するのではなく、大切なのは人の手に触れる箇所をしっかりと消毒することです。

#### 【共有部】



#### 【事務所】



### 《作業内容》

#### ③ 床面・壁面への除菌剤散布

床面、壁面に対してスプレーヤーあるいはミスト噴霧器により薬剤を噴霧、噴霧後空拭き

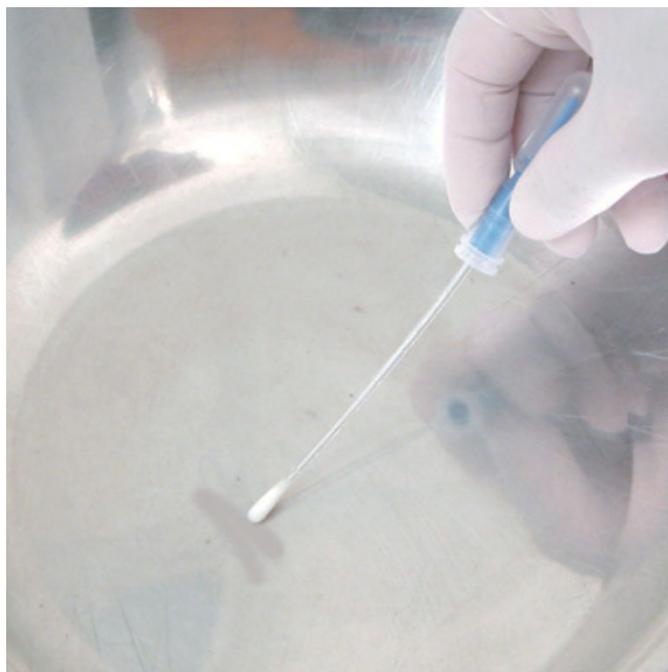


※予防消毒サービスは、防護服ではなく作業服にて作業します。

### 《作業内容》

#### ④ 清浄度測定サービス

作業前、作業後の清浄度を専門の測定器にて診断し可視化(およそ五か所)



## 1 緊急消毒サービス 2 予防消毒サービス

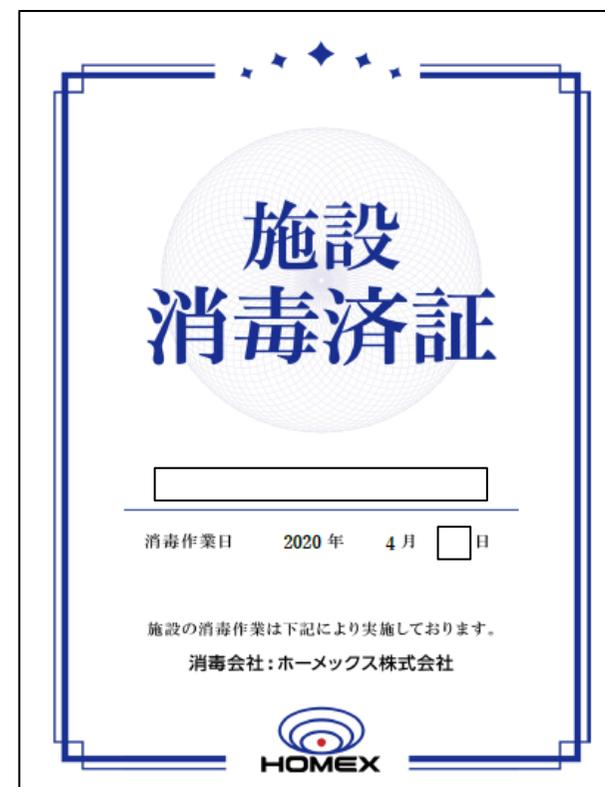
## 消毒サービス

### 《作業内容》

#### ⑤ 報告書作成提出

消毒作業後日、清浄度測定の結果とともに完了報告書と施設消毒実施済証をお届けします。

ATP検査 診断書			
小項目	写真	項目の解説	改善方法
パソコン		前回 [ 10015 ] → 今回 [ 9005 ] S(優秀) 200未満    A(良好) 200以上～500未満    B(洗浄不足) 500以上～1500未満    C(洗浄不良) 5000以上	慢性的な汚れの付着が考えられます。サビや洗浄不足は微生物増殖に繋がります。特に刃の付け根付近は洗浄がしにくいので注意が必要です。洗浄⇒乾燥⇒殺菌と清潔な場所での保管を意識しましょう。
電話		前回 [ 28915 ] → 今回 [ 18521 ] S(優秀) 200未満    A(良好) 200以上～500未満    B(洗浄不足) 500以上～5000未満    C(洗浄不良) 5000以上	慢性的な汚れの付着が考えられます。特に深い傷は、汚れが残りやすく、カビ、微生物増殖の温床になります。作業都度の洗浄と、業務終了後は、洗浄⇒乾燥⇒殺菌と清潔な場所での保管を意識しましょう。
エアコンスイッチ		前回 [ 20329 ] → 今回 [ 22018 ] S(優秀) 200未満    A(良好) 200以上～500未満    B(洗浄不足) 500以上～5000未満    C(洗浄不良) 5000以上	慢性的な汚れの付着が考えられ手を介しての汚染拡大の危険性があります。まずは、洗浄が正しく行われているのか、洗浄・殺菌のための洗剤・器具類に不備がないのかを確認し、日々の清掃(洗浄・殺菌)のスケジュールを見直しましょう。
受付カウンター		前回 [ 449913 ] → 今回 [ 118790 ] S(優秀) 200未満    A(良好) 200以上～500未満    B(洗浄不足) 500以上～5000未満    C(洗浄不良) 5000以上	慢性的な汚れの付着が考えられ手を介しての汚染拡大の危険性があります。まずは、洗浄が正しく行われているのか、洗浄・殺菌のための洗剤・器具類に不備がないのかを確認し、日々の清掃(洗浄・殺菌)のスケジュールを見直しましょう。
従業員手指(手洗い後)		前回 [ 6130 ] → 今回 [ 512 ] S(優秀) 500未満    A(良好) 500以上～1000未満    B(洗浄不足) 1000以上～1500未満    C(洗浄不良) 1500以上	手を介しての汚染拡大に繋がります。正しい手洗いの方法の確認と、手洗い関連用品類の不備・不足の解消、使用方法の早急な確認が必要です。



■ 3 定期除菌サービス

## 3 定期除菌サービス

## 消毒サービス

### 《作業内容》

#### ① 清浄度測定サービス

感染症予防のためには、普段からの自主衛生管理が必須です。  
 普段の日常清掃が正しく行われているのか、除菌サービスの前に、  
 清浄度測定器にて、環境の清浄度を測定します。  
 毎月の記録を時系列の報告書として提出させていただきます。  
 掲示していただくことで、見えない汚れが可視化され従業員の意識改革につながります。



衛生環境調査 集計					
		2020/3/17	2020/4/14		
ATP 検査	パソコン	10,015	パソコン 9,005		
	電話	28,915	電話 18,521		
	エアコン スイッチ	20,329	エアコン スイッチ 22,018		
	受付 カウンター	449,913	受付 カウンター 118,790		
	手指	6,130	手指 510		
評価		C 洗浄不良	C 洗浄不良		
評価指標について					
【ATP清浄度測定サービス】					
	S(優秀)	A(良好)	B(洗浄不足)	C(洗浄不良)	
手指	500未満	500~1000未満	1000~1500未満	1500以上	
取手	200未満	200~500未満	500~5000未満	5000以上	
水栓	200未満	200~500未満	500~5000未満	5000以上	
床面板	200未満	200~500未満	500~5000未満	5000以上	
包丁	200未満	200~500未満	500~5000未満	5000以上	

## 3 定期除菌サービス

消毒サービス

### 《作業内容》

#### ② 空間のオゾン燻蒸

業務用オゾン発生器にて、  
密閉したお部屋を除菌



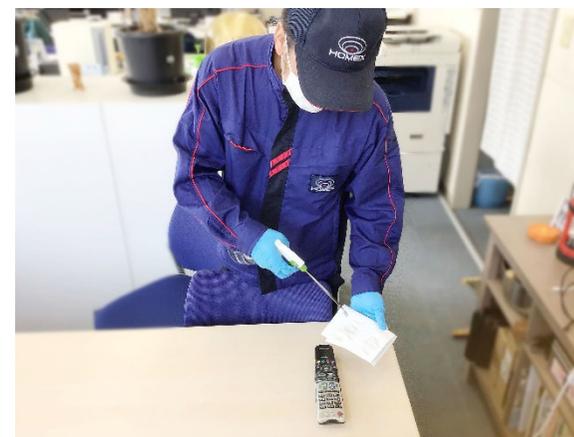
## 3 定期除菌サービス

## 消毒サービス

### 《作業内容》

### ③ コンタクトポイントの拭き上げ作業

作業員の手作業により、コンタクトポイントを徹底して拭き上げ



## 3 定期除菌サービス

## 消毒サービス

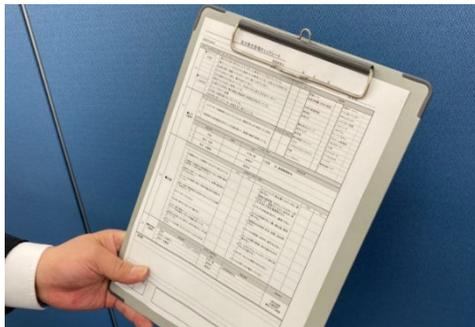
### 《作業内容》

#### ④ 報告書作成提出と環境衛生アドバイスの実施

清浄度測定の結果をもとに、環境衛生のアドバイスを実施、日々の衛生管理がお客様ですすめられるようお手伝いさせていただきます。



ATP検査 診断書			
小項目	写真	項目の解説	改善方法
パソコン		前回 [ 10015 ] → 今回 [ 9005 ] S: 200未満 A: 200以上500未満 B: 500以上1000未満 C: 1000以上	機能的な汚れの付着が考えられます。特に洗浄不足は菌を繁殖させる可能性があります。毎日の付着付着は洗浄剤に十分な必要です。必ず一掃一掃に適切な場所での消毒を実施しましょう。
電話		前回 [ 28915 ] → 今回 [ 18521 ] S: 200未満 A: 200以上500未満 B: 500以上1000未満 C: 1000以上	機能的な汚れの付着が考えられます。特に強い菌は、汚れが残りやすく、衛生管理が重要になります。消毒後は、必ず一掃一掃に適切な場所での消毒を実施しましょう。
エプソン スイッチ		前回 [ 20329 ] → 今回 [ 22018 ] S: 200未満 A: 200以上500未満 B: 500以上1000未満 C: 1000以上	機能的な汚れの付着が考えられます。特に強い菌は、汚れが残りやすく、衛生管理が重要になります。消毒後は、必ず一掃一掃に適切な場所での消毒を実施しましょう。
受付 カウンター		前回 [ 449913 ] → 今回 [ 118790 ] S: 200未満 A: 200以上500未満 B: 500以上1000未満 C: 1000以上	機能的な汚れの付着が考えられます。特に強い菌は、汚れが残りやすく、衛生管理が重要になります。消毒後は、必ず一掃一掃に適切な場所での消毒を実施しましょう。
従業員手指 (手拭い用)		前回 [ 6130 ] → 今回 [ 512 ] S: 200未満 A: 200以上500未満 B: 500以上1000未満 C: 1000以上	手洗いの頻度を増やす。正しい手洗いの方法の確認。手洗いや消毒薬の使用。手洗いの頻度、消毒薬の使用状況を確認してください。



定期的な訪問で、従業員の皆様に手の届かない箇所を、除菌します。また、清浄度測定器にて、目には見えない汚れを数値化し、普段の清掃の行き届いた箇所、行き届かない箇所を判別し、アドバイスを実施いたします。清浄度を可視化することで従業員の皆様の意識改善となり、感染症予防に繋がります。

■ 4 従業員スタッフ向けお掃除勉強会

## 従業員スタッフ向けお掃除勉強会

消毒サービス

### 感染予防対策としてのお掃除勉強会

勉強会では、日々従業員さんが除菌を行っていただけるよう重点箇所はどこなのか、またその除菌方法をお伝えします。清浄度測定器を使用し、清掃箇所のほかに、従業員さんの手指も測定いたします。正しい手洗いを学んでいただくことで感染症予防につなげていただけます。

#### 感染予防対策としてのお掃除

～従業員スタッフ向けお掃除勉強会～



#### 感染予防対策のお掃除の考え方

過剰な調査、消毒剤使用より大切なこと

基本

#### 感染予防対策のお掃除

目に見える汚れと  
目に見えない汚れ

感染予防対策としてのお掃除  
3原則

#### ①うっさない【ATP検査】

・手洗い前後の数値評価で汚損度チェック



■ 価格表

## 価格表

## 消毒サービス

### ■ 緊急消毒サービス(見積金額概算)

(単位:円)

	~150㎡	200㎡	300㎡	400㎡	500㎡
金額	240,000	313,600	460,800	601,600	736,000

### ■ 予防消毒サービス(見積金額概算)

(単位:円)

	~150㎡	200㎡	300㎡	400㎡	500㎡
金額	120,000	158,400	235,200	310,400	384,000

### ■ 定期除菌サービス(見積金額概算)

(単位:円)

	~100㎡	200㎡	300㎡	400㎡	500㎡
金額(月1回)	60,000	90,000	120,000	150,000	180,000
金額(月2回)	114,000	171,000	228,000	285,000	342,000
金額(月4回)	216,000	324,000	432,000	540,000	648,000

上記金額は、概算金額となります。実際は現地にて実地見積りをさせていただき、床・壁・事務機器等の面積によって算出いたします。これより広いスペースの場合、担当者にご連絡いただきましたら、概算費用をお伝えします。お気軽にお問い合わせください。

# レンタル商材を利用した感染症対策



## レンタル商材を利用した感染症対策

### ■ 1 臨時病院・待合所・一時滞在施設

- 既に欧米では感染者を受け入れる病棟の不足で臨時病院を体育館やスポーツ施設を使用して病室の増床に着手しており日本でも駐車場などに仮設テントで臨時病院の建築が始まっています。

臨時病院など様々な用途でご使用頂く事ができる  
仮設テントをご提案させていただきます。

今後、予想される感染症拡大による病棟不足を  
仮設テント設置により解消できます。

## 1-1 仮設テントの外観

## レンタル商材を利用した感染症対策

- 間口は5m～30mの様々な種類があり、奥行きは5mピッチで広げることができます。
- 横幕・床・ドア・空調設備等様々なオプションの取り扱いがありますので、セキュリティ面は問題はありません。
- 短期間で即座に設置ができ長期ご利用も可能です。



## 1-2 内装

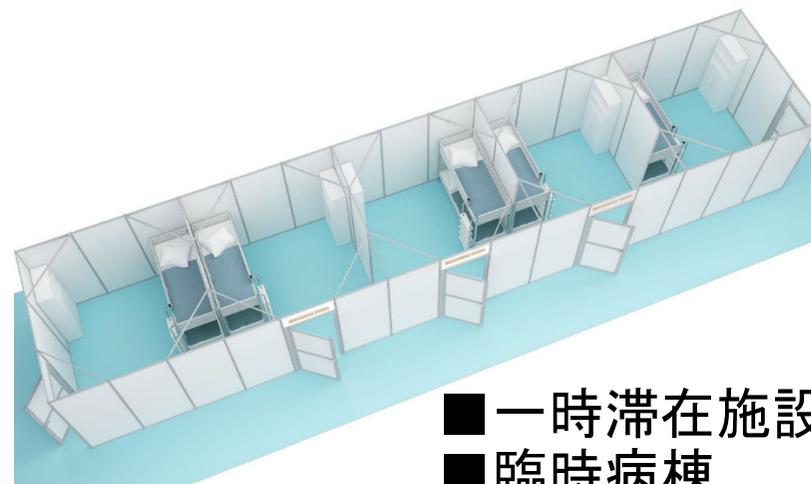
### レンタル商材を利用した感染症対策



← テント内にフローリングの設置が可能

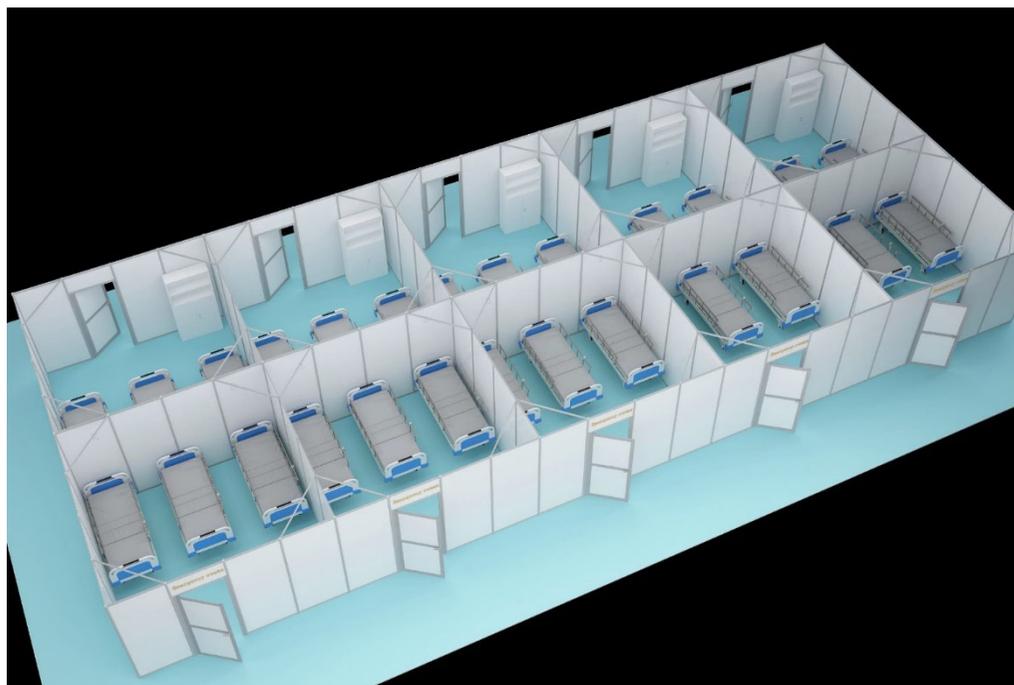
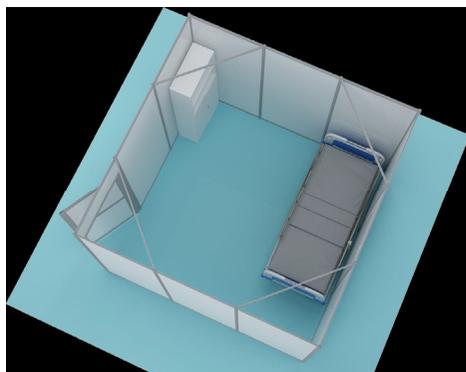


■ 臨時事務所



■ 一時滞在施設  
■ 臨時病棟

## 1-3 病棟・臨時事務所の設置イメージ レンタル商材を利用した感染症対策



## 1-4 実績① 発熱外来 臨時 待合所

レンタル商材を利用した感染症対策

### □ご利用内容

発熱の症状がある患者様には  
病院内に入って頂く前に  
PCR検査を受けて頂く必要があります。

今回の仮設テントは  
そういった症状のある患者様に  
臨時、待合所として設置致しました。

### □主な商品

- ・アルホールテント 10mx10m 床付
- ・パーティション
- ・ポータブルファン 換気対策



## 1-5 実績② 発熱外来 臨時 待合所

レンタル商材を利用した感染症対策

### □小スペースでも設置可能

病院の敷地内に大型仮設テントを設置できない場合やトラックなどが入れない狭い場所でも弊社は、様々なテントを保有していますので対応可能です。

### □主な商品

4mx9mテント 床付

床に、使い捨てのシートを敷き汚れてしまった場合は取り替える事ができます。



## レンタル商材を利用した感染症対策

### ■ 2 屋外スペースを活用した診療所・検査所

- 病院での二次感染を防ぐ為に、発熱者と一般患者を隔離する目的でテントをご使用頂き、屋外に診療所や待合室を設置する事例が増えています。
- また、新型コロナウイルスの検査として国内外問わず「ドライブスルー」検査が実施されています。

## 2-1 テントの種類

## レンタル商材を利用した感染症対策

左がご利用に適したテントで右が集会用テントとなります。

左のテントは軒高が高く2.5m以上あります。(集会用テントの場合2m)

ハイルーフ車や小型トラックであってもテント内に乗り入れ可能で(高さ制限2.3m迄)

様々なサイズを保有しておりますので、会場に合わせてご提案させていただきます。



## 2-2 活用例

### レンタル商材を利用した感染症対策



■ドライブスルー検査所

■診療所

■待合室



コロナウィルスの感染に疑わしい患者に対して、検査・診療・待合を屋外で行う事で二次感染を防ぐ事ができます。

## レンタル商材を利用した感染症対策

- **3 赤外線サーモグラフィを使用した発熱者の早期発見**
  - 新型コロナウイルス感染拡大防止の為に 多くの人が集まる場所で感染リスクのある人を早期に発見する事できる赤外線サーモグラフィの設置が重要とされています。
  - 多種多様な人々が入り出りする会場出入口では、37.5℃以上の来場者を即座に見極める事ができ サーモグラフィの活用で感染源となる可能性のある方の入場を水際で食い止めることが可能となります。

## 3-1 赤外線サーモグラフィ TA410FC レンタル商材を利用した感染症対策

高性能を詰め込んで新しいカタチ  
コンパクトサーモグラフィカメラ



### ■仕様

カメラ型式   熱画像解像度(可視)	80 × 60 (30万画素)
カメラ型式   計測温度範囲	-10~150℃
カメラ型式   検出器	非冷却マイクロプロモーター
カメラ型式   視野角/瞬時視野角 (IFOV)	41° × 31° /11mrad
カメラ型式   温度分解能 (NETD)	0.1℃
カメラ型式   フレームレート	9Hz 温度情報付動画は約3Hz(PC接続)
カメラ型式   最小撮像距離 (MSX(R)時)	サーマル:0.15 m/MSX(R):1m
画像表示モード   液晶ディスプレイ	タッチスクリーン (静容量式)
画像表示モード   カラーパレット	アイアン/レインボー/レインボーHC/グレイ
画像表示モード   画像モード	MSX(R)/デジタルカメラ/熱画像
画像表示モード   画面自動回転	○
測定と分析   精度	±2℃または2% (環境温度25℃)
測定と分析   スポット/ボックス	○/×
測定と分析   補正プリセット	マット/セミマット/セミグロッキー/カスタム値

感染症対策として随時保有数を増やしています!!

## 3-2 赤外線サーモグラフィ TA410FC レンタル商材を利用した感染症対策



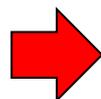
- 重量が130gと軽量かつスリムなポケットサイズを実現
- 明るい3インチスクリーンはタッチパネルで直接的な操作が可能
- 本体の向きによって横・縦表示が切り替わる自動回転機能を搭載

## 3-3 サーモグラフィの活用例

レンタル商材を利用した感染症対策

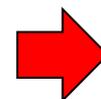
### ①サーモグラフィにて測定

スタッフがサーモグラフィの画像を認識。37.5℃以上の疑いがある来場者は別室に



### ②別室にて体温検査

別室にて写真のような(非接触型)体温計で体温検査を行って頂く。



### ③来場を控えて頂く。

37.5℃以上の場合は入場控えて頂く旨を、お伝えする。



※セット例  
モニター+スタンド・備品もご用意可能です。

## レンタル商材を利用した感染症対策

- **4 その他の感染症対策**
  - レントオールグループはイベント業界での資材保有量はNo.1で屋内外問わず様々なレンタル商材を保有しています。

## 4-1 感染症防止パーテーション

レンタル商材を利用した感染症対策



- ・窓口業務
- ・受付業務
- ・病棟内の間仕切り



□ 簡単・スピーディー・リーズナブルに設置可能。

## 4-2 エバラポータブルファン APM-6 レンタル商材を利用した感染症対策

- 新型コロナウイルス感染症について政府は換気の悪い閉鎖空間がクラスター（小規模な感染の集団）発生のリスクが高まると指摘しています。  
その事から、展示会場・スタジアム・体育館・大型テントでイベントや式典の開催される際に換気対策が重要となります。  
そこで、換気に有効的な送風機のエバラポータブルファンをご紹介します。



サイズ	L373xW340xH360 (mm)
重量	14kg
吹き出し風量	45m <sup>3</sup> /min
静圧	10Pa
出力	520W

### エバラポータブルファン

#### APM6型

性能をそのままに小出力化を実現、省エネルギーに貢献します。

■従来モデルAPM5型との比較

消費電力

50Hz=  
10%ダウン

60Hz=  
5%ダウン

#### 用途

- マンホール・ピット内作業に
- 塗装作業現場の換気に
- 溶液作業現場の換気に
- タンク内作業などの局所換気に

#### 特長

- 段積保管(5台まで)が可能。
- 様々な作業現場の収納スペースに配慮しました。
- フランジ・金網交換が可能。
- 無駄なアッセンブリ交換が不要です。



■200V 大型タイプも保有あり



●SW-150

レンタル商材を利用した感染症対策



車両を活用した感染症対策のご提案

トレーラーBOX

## レンタル商材を利用した感染症対策

現在コロナウイルス感染拡大に伴い、医療崩壊を危惧する声が広がっており、医療現場等での2次感染対策や病棟の不足解消対策等様々な対策が講じられています。

そういった様々な課題に対して、レントオール豊田より感染症対策関連の1つとして、トレーラーBOXをご提案させていただきます。

## 車検付トレーラーBOX

## レンタル商材を利用した感染症対策

トレーラーBOXとは・・・

1. 自動車としての位置づけであるトレーラーBOXは仮設プレハブ等と違い建築確認が不要であり簡単に移動が可能のため、北海道から沖縄まで全国どこでもレンタル可能です。
2. 置くだけの楽々簡単設置がポイントで基本的に車両が入れる状況であればどこでも設置が可能です。
3. 設置・撤去も1台あたり30分とスピーディーで今回のような迅速に対応しないといけない状況では最適です。
4. 撤去後に関しても車両の為地面を傷つける心配もございません。
5. 災害時の早期対応施設としてスピーディーに対応できます。
6. 弊社トレーラーBOXはすべて車検・車番付きです。



警備指揮所としての利用(警視庁)

## 車検付トレーラーBOX

## レンタル商材を利用した感染症対策

利用例として・・・

1. 医療従事者向け休憩所、  
食堂・感染者との隔離  
として
2. PCR検査前の軽度な  
患者さんの待ち合わせ所  
として
3. 病床不足を補う  
臨時病棟として
4. デイサービス機能を有した  
病院で利用者を感染から  
防ぐ隔離部屋として



ダイヤモンドプリンセス付近に設置した(はくおう号中駐車スペース)  
乗員乗客の医療支援・介護支援にあたる自衛隊調整所 (防衛省)

## 4-4 その他

## レンタル商材を利用した感染症対策



他にも

- テーブル・イスなどの備品
- 案内看板用のパネルスタンド
- 映像・音響システム

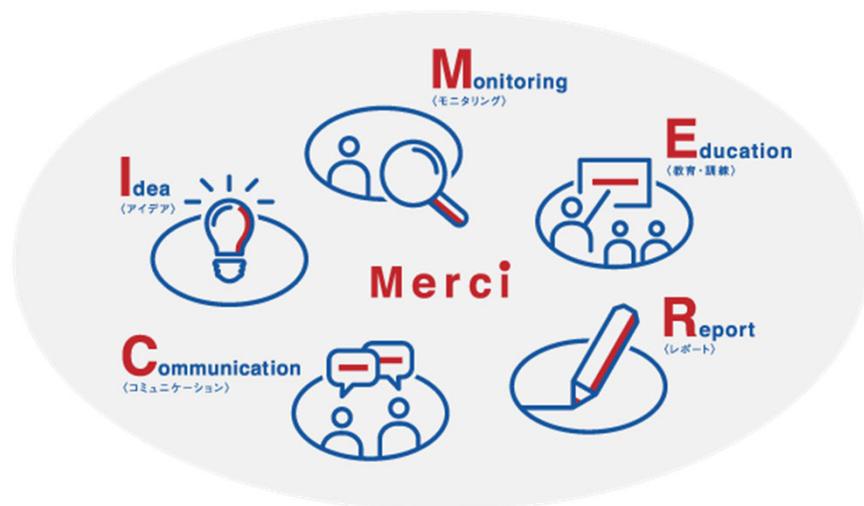
様々なレンタル商材を取り扱いあります。

何かお困りの事がありましたらお気軽にお問合せ下さい。

お客様からの「ありがとう」のために

# Merci

ホームメックスの総合快適サービス『Merci(メルシー)』  
サービスを「見える化」することで安心と信頼をご提供し  
、『快適以上をつくれ。』をお届けします。



**M**onitoring  
〈モニタリング〉



清浄度測定機による拭き  
取り検査で現状把握

**E**ducation  
〈教育・訓練〉



従業員スタッフ向けお掃  
除勉強会開催

**R**eport  
〈レポート〉



お客様と現状を共有し、  
改善計画

**C**ommunication  
〈コミュニケーション〉



お客様との対話『パート  
ナーシップミーティング』

**I**dea  
〈アイデア〉



創意工夫と改善提案の  
実施

## 会社概要

会社名	ホームックス株式会社	
所在地	愛知県豊田市松ヶ枝町3丁目30番地	
お問い合わせ	電話番号	0565-33-2478
	FAX番号	0566-33-2472
代表者	代表取締役 餅原幹也	
事業内容	廃棄物処理事業 総合ビルメンテナンス事業 上下水道維持管理事業 リサイクル事業 施設管理運営事業 セールス・プロモーション事業 展示会・イベントの企画・制作・運営事業・レンタル カフェ運営事業 海外展開事業	
ホームページアドレス	<a href="http://www.homex-co.com/">http://www.homex-co.com/</a>	



## ホームックスの感染症対策

### お問合せ先

#### ホームックス(株)

〒471-0865

愛知県豊田市松ヶ枝町3丁目30番地

担当: 高木・鈴木

TEL:0565-33-2468

FAX:0565-33-2472

E-mail: [takagi@homex-co.com](mailto:takagi@homex-co.com)

URL:<http://www.homex-co.com>

#### レントオール豊田(株式会社エムズカンパニー)

〒470-1207

愛知県豊田市鴛鴨町畑林271

担当: 方山

TEL:0565-28-0170

FAX:0565-28-0171

E-mail: [k-katayama@rent-all.jp](mailto:k-katayama@rent-all.jp)

URL:<http://www.toyota-rentall.jp>

## HOMEXの経営理念 快適環境創造企業

### 企業理念

### 快適環境創造企業

#### 真ん中のポイント

私たちは、一人ひとりが創業の精神を実行し、個々の成長と組織の和によって企業理念を実現する。

#### 2つ目のリング

私たちは、快適な環境づくりを通じて、お客様のパートナー企業として幅広いサービスと高い品質を追求するオンリーワン企業を実現する。

#### 3つ目のリング

私たちは、企業の成長発展により、社会貢献を行い、社会に信頼される企業を実現する。

#### 1つ目のリング

私たちは、ホームイトとその家族の物心両面の幸せを実現する。

# HOMEX

“**H**ONEST AND  
**M**AKING **E**FFORT”,  
TO CREATE **X**

～誠実さと努力で快適環境を創造する～

私たちホームックスはいつもお客様とのふれあいを大切にし、時代に先駆け、あらゆる空間を総合的に管理することで、快適環境の創造に努め、未来へ向かって無限大の前進を続ける企業集団として社会に貢献します。

### 快適以上をつくれ。

「快適以上をつくれ。」は、私たちの目指すサービスのあり方を表現した言葉です。

私たちのつくる快適以上が、  
人を笑顔にし、人を幸せにする  
そして、街を明るく、明日をもつ  
と  
輝かせると信じて  
私たちは歩み続ける。

人に、街に、明日に。  
快適以上をつくれ。